

Договор об учреждении
общества с ограниченной ответственностью
«Коммунальное хозяйство «Яблоновское»

пос. Яблоновский

«15» января 2010 г.

Договаривающиеся стороны, физические лица, именуемые в дальнейшем «Участники»:

Участник – 1: Схаляхо Руслан Темирканович - паспорт серии 0303 № 930424, выдан ПВС УВД Западного округа гор. Краснодара, 31.12.2002 г., код подразделения 232-004, зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, пр. Индустриальный, 19;

Участник – 2: Тлемешок Артур Ибрагимович - паспорт 7905 № 434775, выдан Теучежским ГРОВД Республика Адыгея, 20.07.2005 г., код подразделения 012-005, зарегистрирован: г. Адыгейск, ул. Андрухаева, д. 11, кв. 1.

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 8 февраля 1998 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Участники учреждают Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Яблоновское» объединяя принадлежащее им на праве собственности имущество в уставный капитал Общества, разделенный на доли в соответствии с п. 7 настоящего Договора для осуществления коммерческой деятельности. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

2. Всякие изменения настоящего договора, равно как и приложений к нему, являющихся неотъемлемой его частью, производятся в соответствии с действующим законодательством, по взаимному согласию сторон.

3. Участники являются учредителями Общества. Предприятия, учреждения, организации, иные юридические лица и граждане, изъявившие желание вступить в Общество после его создания, могут быть приняты в его состав на собрании участников в порядке, предусмотренном Уставом Общества. С момента регистрации в установленном порядке настоящего Договора и Устава Общества, Общество наделяется правами юридического лица.

4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Ялоновское».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «КХ «Ялоновское».

5. Место нахождения Общества: 385140, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, дом № 17, помещение 1.

6. Общество оставляет за собой право вступить в качестве участника в состав другого общества, товарищества.

7. Уставный капитал Общества формируется за счет имущественных вкладов участников в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Доля вкладов участников в уставный капитал составляет:

Участник 1 – Схаляхо Руслан Темирканович имеет одну долю номинальной стоимостью 5000 рублей 00 копеек (Пять тысяч) рублей, что составляет 50 % Уставного капитала. Доля оплачивается путем внесения следующего имущества: стол офисный – 2 шт. стоимостью 5 000 рублей.

Участник 2 – Тлемешок Артур Ибрагимович имеет одну долю номинальной стоимостью 5000 рублей 00 копеек (Пять тысяч) рублей, что составляет 50 % Уставного капитала. Доля оплачивается путем внесения следующего имущества: кресла офисные – 2 шт. стоимостью 5000 рублей.

Общая стоимость имущества, передаваемого в уставный капитал Общества, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

8. К моменту регистрации Общества каждый участник обязан внести 100% своего вклада.

9. Общество может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала. Решение об изменении размера уставного капитала вступает в силу с момента внесения соответствующих данных в реестр государственной регистрации юридических лиц.

10. Увеличение уставного капитала осуществляется лишь после внесения полностью всеми участниками своих вкладов, а также принятия в Общество нового участника.

11. Участники несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, лишь в пределах своих вкладов. Однако участник, внесший вклад не полностью, отвечает по обязательствам Общества и невнесенной частью вклада.
12. Решение о внесении в уставный капитал дополнительных взносов участников принимается собранием участников в случае недостаточности средств уставного капитала для проведения деятельности Общества. Способ внесения дополнительных взносов и их размеры определяются на этом же заседании собрания участников.
13. Участник Обществу с согласия других участников вправе уступить свою долю (ее часть) одному или нескольким участникам Общества, а также с согласия других участников третьим лицам. После полного внесения участником своего вклада доля его может быть приобретена самим Обществу. Доля исключенного из состава Общества участника также может быть приобретена Обществу. Решение о приобретении доли участника принимается собранием участников. Общество обязано передать приобретенную долю в течение года другим участникам Общества, а при отсутствии у них желания приобрести эту долю (оно должно быть выражено в течение 1 месяца) третьим лицам, которые принимаются в состав участников Общества в установленном порядке. В течение этого периода распределение прибыли, а также голосование и определение кворума в собрании участников производятся без учета приобретенной обществом доли. Иные вопросы уступки доли в уставном капитале регулируются Уставом Общества.
14. Изменения стоимости имущества, внесенного в качестве вклада, и дополнительные взносы участников не влияют на размер их доли в уставном капитале.
15. Убытки, причиненные Обществу в ходе проведения его деятельности третьим лицам, возмещаются из принадлежащего ему имущества. Ответственность участников Общества по обязательствам Общества ограничивается пределами, оговоренными в п. 11 настоящего Договора.
16. Высшим органом управления Общества является собрание участников. Оно состоит из участников (либо назначаемых ими представителей). Каждый участник имеет в этом органе количество голосов, пропорциональное его вкладу в уставный капитал. Собрание участников возглавляется избранным им Председателем.
17. В Обществе создается исполнительный орган, возглавляемый Директором Общества, избираемым собранием участников. Директор Общества осуществляет текущее руководство деятельностью Общества, решает все вопросы его деятельности, не входящие в компетенцию собрания участников. Директор не может быть одновременно Председателем общего собрания участников.
18. Контроль за деятельностью Директора Общества осуществляется ревизионной комиссией, создаваемой собранием участников из их числа.
19. Порядок работы, состав, полномочия и иные вопросы, относящиеся к деятельности органов управления Общества, регулируются Уставом Общества.
20. В случае невнесения участником своего вклада в уставный капитал в оговоренные настоящим Договором сроки участник уплачивает за время просрочки 10% годовых с недовнесенной суммы.
21. В случае неисполнения одним из участников иных своих обязательств по настоящему Договору, либо ненадлежащего их исполнения виновный возмещает другим участникам причиненные им таким неисполнением убытки в порядке и в размерах, установленных действующим гражданским законодательством.
22. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует неопределенное время.
23. Уведомление об отказе участия в договоре должно быть сделано в письменной форме за 30 дней до дня выхода из договора.
24. Расчет с вышедшим из договора участником производится в порядке, установленном Уставом Общества и действующим законодательством.
25. Настоящий учредительный Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

Договор подписали:



Схаляхо Руслан Темирканович



Тлемешок Артур Ибрагимович